

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN

Bogotá D.C., 3 de mayo de 2023

Señores:
Subdirección de Gestión de Operaciones.
MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

El suscrito **ALBERTO PINZÓN ROMERO**, en nombre y representación de **PRA CONSULTORES S.A.S.**, me dirijo a ustedes con el fin de presentar cotización de acuerdo con el proceso MSPS-RFI-020-2023 y que tiene por objeto **“REALIZAR EL AVALÚO DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL (EDIFICIO CUDECOM).”**

Para efectos de la cotización de valores unitarios de avalúos comerciales requeridos, se tomó en consideración las siguientes variables; ubicación del bien inmueble zona urbana, uso y destinación económica y los impuestos que genera el estudio.

Los siguientes valores incluyen todos los costos directos, indirectos y tributos que puedan generarse con el contrato:

ITEM	PREDIO	UBICACIÓN	CANTIDAD MATRICULAS INMOBILIARIA	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	IVA	Total
1	Edificio CUDECOM	Bogotá	126	\$ 50.000	\$ 6.300.000	\$ 1.197.000	\$ 7.497.000
VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS							\$ 7.497.000

En caso de resultar favorecidos con la adjudicación, total o parcialmente, nos comprometemos a cumplir con todas las obligaciones establecidas tanto en la invitación como en la oferta que presentamos. Así mismo declaramos:

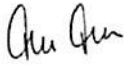
- Que esta propuesta sólo compromete a los firmantes de esta carta.
- Que hemos tomado cuidadosa nota de las especificaciones y condiciones de la presente cotización y aceptamos los requisitos contenidos en la invitación.
- Que el suscrito, **PRA CONSULTORES S.A.S.**, persona jurídica, no se encuentra incluido, en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en los

PRA CONSULTORES S.A.S.

artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993 y demás normas sobre la materia.

- Que nos comprometemos a respetar los precios señalados en la propuesta y que éstos se mantendrán sin variación.
-
- Que conocemos las leyes de la República de Colombia, las cuales rigen esta Selección de mínima cuantía.

Nombre completo del proponente: **PRA CONSULTORES S.A.S.**
NIT: **900687370-3**
Representante legal: **ALBERTO PINZÓN ROMERO**
Cedula de Ciudadanía: **79.912.123**
Dirección Principal: **Carrera 55 No 5ª 76.**
Ciudad: **Bogotá D.C.**
Celular: **3107684475**
Correo electrónico: **praconsultores@gmail.com**

FIRMA: 
NOMBRE DE QUIEN FIRMA: **ALBERTO PINZÓN ROMERO**

1 Sobre único

1.1 Determine el valor total del avalúo del predio requerido, incluyendo todos los gravámenes correspondientes para esta solicitud de información a proveedores. Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
7.497.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	Realizar el avalúo del predio de propiedad del Ministerio de Salud y Protección Social (Edificio Cudecom)	1,00	UN	0,00	7.497.000,00	7.497.000,00